

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Evanjelická základná škola
Palisády 57, 811 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Anna Kerekrétyová - riaditeľka
IČO : 17327172
DIČ: 2022833593
č. účtu: SK73 0200 0000 0026 0601 6153
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Národný inštitút vzdelávania a mládeže
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
zastúpená: PhDr. PaedDr. Martin Bodis, PhD., generálny riaditeľ
IČO : 00 164 348
DIČ : 2020798714
č. účtu: SK27 8180 0000 0070 0067 3119
(ďalej len nájomca)

uzatvorili v zmysle Občianskeho zákonníka a Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu v nasledovnom znení:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor: 1. poschodie: triedy č.14, 15, 17, 23, 25
2. poschodie: triedy č. 31, 32,42,43
nachádzajúce sa v objekte Evanjelickej základnej školy v Bratislave, na ulici Palisády č. 57, súpisné číslo 740, postavenom na pozemku s parc. č. 3350, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 9559 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Katastrálne územie: STARÉ MESTO. Objekt je vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku, Bratislava Staré mesto a v správe prenajímateľa. Nájom je krátkodobý a uskutočňuje sa po ukončení vyučovacieho procesu na Evanjelickej základnej škole.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor za účelom organizovania vzdelávacích kurzov
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tomto článku.
4. S užívaním vyššie uvedeného priestoru školy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala, chodby, sociálne zariadenia) a to v čase uvedenom v článku III. tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je **8.4. 2024** v čase od 8,00 – 12,30.

IV. Cena, splatnosť, penále

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 7,- EUR/1 hodina/1trieda. Cena nájmu je stanovená podľa počtu hodín, počtu obsadených tried, vo výške prevádzkových nákladov za poskytnuté energie a služby.

Celková cena nájmu je **283,50 EUR**

Rozpis: nájom – 85,05€

prevádzkové náklady - 198,45€

2. Termín splatnosti: 22.4. 2024

Spôsob platby: prevodom na účet školy vo VÚB Bratislava, číslo účtu: 2606016153/0200
IBAN: SK73 0200 0000 0026 0601 6153, Variabilný symbol: 012024

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou nájomného prenajímateľ môže požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Nebytové priestory označené v čl. II. sú vybavené vnútorným zariadením prenajímateľa: školské lavice a stoličky, tabuľa. Majetok je v nepoškodenom a prevádzkyschopnom stave.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov triedy oboznámi nájomcu s podmienkami vstupu .
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov triedy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho užívaním, ako aj iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, v dobe nájmu je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví , ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu, v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi (zástupkyňu riaditeľky školy) potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t. j. priestorov tried ako aj prípadné ohrozenie majetku školy. Nahlásené opravy, ako aj iné nevyhnutné opravy umožní prenajímateľovi v čase prenájmu odstrániť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory triedy, ani jej časť, do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe a do objektu školy vodiť cudzie osoby.
8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku - Školský poriadok EZŠ, pokyny vedenia školy.

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Skončenie prenájmu pred uplynutím doby nájmu:

- a.) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede.
- b.) dohodou zmluvných strán
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien, v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 rovnopisy dostane prenajímateľ, 1 rovnopis dostane nájomca.
 6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 8. 4. 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

v Bratislave dňa 22.3.2024

v Bratislave dňa 22.3.2024

Za prenajímateľa :
Mgr. Anna Kerekretyová

Za nájomcu :
PhDr. PaedDr. Martin Bodis, PhD.

za Evanjelickú základnú školu

za Národný inštitút vzdelávania a mládeže