

Zápisnica zo spoločného zasadnutia výboru OZ Rady rodičov Palisády 57 a Rady školy pri EZŠ dňa 21.4.2022

Prítomní:

Rada rodičov:

- všetci zástupcovia tried ,okrem p. Mellnerovej (2.A), ktorú zastupoval p. Báhidský
 - Rada rodičov uznášaniaschopná

Rada školy:

- p. Šebestová, p. Pavlovič, p. Demko, p. Vaškovičová, p. Majling, p. Dinžíková - Mojisová, p. Kolesárová, p. Adamove
 - Rada školy uznášaniaschopná

Zástupcovia EZŠ:

- riaditeľka EZŠ p. Danišová, zástupkyňa EZŠ p. Palkovičová

Stretnutie viedla: p. Šebestová, predsedníčka OZ Rady rodičov Palisády 57 (ďalej iba OZ RR) a Rady školy pri EZŠ.

Zapisovateľ: p. Dubanová (za radu rodičov), p. Demko (za radu školy)

Overovatelia: p. Hipká, p. Bahna (za radu rodičov), p. Vaškovičová (za radu školy)

Program:

1. Privítanie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov
3. Diskusia o návrhu nájomnej zmluvy
4. Podnety a otázky od rodičov
6. Informácie vedenia školy
7. Rôzne

1. Privítanie zástupcov členov RR a hostí

Pani Šebestová privítala zástupcov členov RR, pani riaditeľku a ostatných prítomných.

2. Schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Program zasadnutia bol schválený po doplnení navrhnutých bodov.

Za zapisovateľov boli schválení: p. Dubanová (za OZ RR) a p. Demko (za Radu školy).

Za overovateľov boli schválení: p. Hipká a p. Bahna (za OZ RR), p. Vaškovičová (za Radu školy).

Hlasovanie za OZ RR: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za Radu školy: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Návrh nájomnej zmluvy medzi EZŠ a vlastníkom budovy CZ ECAV Staré Mesto

Návrh novej zmluvy pripravili zástupcovia cirkevného zboru CZ Staré Mesto a zástupcovia zriaďovateľa EZŠ. Návrh bol poslaný zástupcom OZ RR aj členom Rady školy.

Na zasadnutí boli prediskutované jednotlivé časti návrhu.

- Členovia Rady školy aj RR OZ skonštatovali, že predložený návrh je výhodnejší ako aktuálne platná nájomná zmluva.
- Zmluvné obdobie je 24 mesiacov: 1.8.2022-31.7.2024
- P. Demko upozornil na to, že zmeny a dodatky k zmluve nie sú zrejmé z navrhovaného dokumentu zmluvy, ale vyplývajú z oznamovacieho listu, ktoré zaslal zriaďovateľ EZŠ. Poukázal na to, že zriaďovateľ neoficiálne prenáša záväzky v bode 5.3. na rodičov, čo je neprijateľné.
- Ide o záväzok majiteľa budovy použiť 50% finančných prostriedkov na opravu budovy.
- P. Bahna dal otázku, kto má podpísať zmluvu zo strany nájomcu – poukázal na email od p. Daniša, že škola zastúpená riaditeľkou by nemala byť zmluvnou stranou, ale mal by to byť zriaďovateľ.
- P. Šebestová odpovedala, že v minulosti, nájomná zmluva bola podpisovaná riaditeľkou školy.
- Návrh – dať do zmluvy, že je zmluva uzatvorená so súhlasom zriaďovateľa.
- P. Demko – zdôraznil, že ide o nájomnú zmluvu na dva roky, čo je preklenovacie obdobie.
- P. Šebestová zdôraznila, že rodičia majú o Evanjelickú základnú školu záujem a v súčasnosti nemáme inú možnosť ako zmluvu akceptovať a podpísať. Alternatívou je len zrušenie školy. Dva roky je dostatočne dlhá doba na vyriešenie tohto problému.
- P. Bahna navrhol, aby precizovanie sporných bodov 5.2. a 5.3, napr. oprava kotla a oprava padajúcej omietky nespadali medzi bežnú údržbu a teda sú v kompetencii vlastníka budovy.
- P. Demko navrhoval zmenu ustanovenia bodu 5.4. – p. Pavlovič odpovedal, že by bolo vhodné zmluvu uzavrieť, tak ako je. Povinnosť opráv väčšieho rozsahu vyplýva majiteľovi budovy zo zákona, pod ktorý podlieha aj táto nájomná zmluva.
- P. Hipká vzniesla otázku, ako bude riešený postup financovania nájomného zo strany rodičov, akým spôsobom a v akom čase predstihu sa budú rodičom distribuovať zmluvy. P. Šebestová odpovedala, že toto bude predmetom ďalšieho rokovania. Je možnosť poradiť sa s napr. s EZŠ v Martine, treba zobrať do úvahy aj možnosť zníženia poplatku v prípade viacdenných rodín, čerpanie štipendií, atď..
- Príspevok na nájomné od rodičov musí byť jasne definovaný, že nejde o školné. Administratívne by to mohlo zabezpečovať OZ RR v súčinnosti s vedením školy.
- Diskutovaná zmluva bude predložená na zasadnutí dištriktuálneho presbyterstva, ktoré sa bude konať online 25.4. 2022.

Uznesenie Rady školy a výboru OZ Rady rodičov k návrhu zmluvy.

Obidve Rady prerokovali návrh zmluvy o nájme medzi EZŠ a CZ Staré Mesto a súhlasia s návrhom zmluvy, ktorý bol predložený 11.4.2022. Návrh zmluvy je súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie za OZ RR: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za Radu školy: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

4. Podnety a otázky rodičov

- 1) Podnet rodičov – prečo škola neprijíma deti z Ukrajiny. Jedna rodina prijala ukrajinskú rodinu s deťmi, chceli aby išli do našej školy, ale boli odmietnutí pani riaditeľkou.

Vyjadrenie pani riaditeľky: škola na to nemá kapacity, nemá školského psychológa, lebo ide o menšiu školu, okrem toho učitelia sú veľmi zaneprázdnení, lebo majú nadúväzky. Deťom z Ukrajiny by sa nemal kto venovať.

P. Šebestová oponovala, že je možnosť požiadať ministerstvo školstva o pomoc z intervenčného tímu. ECAV pomáha viac ako 1800 utečencom, je to sklamanie, že EZŠ neprejavila solidaritu a pomoc.

P. Demko uviedol, že zriaďovateľ by v tejto veci mal poskytnúť usmernenie vedeniu školy. P. Báhidský povedal, že je to komplikovaná záležitosť. Poskytol pohľad zo svojich osobných skúseností na inej škole v Bratislave, kde rodičia podávajú sťažnosti na školu, že učitelia sa príliš venujú ukrajinským žiakom na úkor slovenských. P. Kováč uviedol, že odporúčania odborníkov sú také, aby sa z ukrajinských žiakov vytvorila jedna trieda. Ukrajinskí žiaci môžu absolvovať aj online vyučovanie – vtedy nemusí byť s nimi učiteľka, stačila by pomoc rodičov.

P. farárka Kolesárová povzbudila, že sa detí z Ukrajiny nemusíme báť. V cirkevnej škôlke sa integrovali celkom dobre.

P. farár Majling vie o deťoch ubytovaných v cirkevnom zbore, ktoré by mohli do školy prísť.

Pani riaditeľka sa vyjadrila, že v takom prípade by to bolo možné. Priestory pre ukrajinskú triedu by vedela zabezpečiť.

- 2) Podnet rodičov 2.A triedy - nevhodné správanie žiaka [REDACTED].

Žiak permanentne ubližuje deťom, šikanuje a nerešpektuje učiteľov. Individuálne to riešila triedna učiteľka, avšak bez výsledkov k zlepšeniu. Pani riaditeľka hovorila, že sa pripravuje stretnutie so psychologičkou a zástupcom sociálneho úradu. Okrem iného, tento žiak nie je klasifikovaný z náboženstva, lebo je [REDACTED], doma kladie otázky rodičom, je zmätený a preto má výnimku na neklasifikovanie z náboženstva. P. Šebestová povedala, že toto je v rozpore so zákonom 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v §55 a §56 presne špecifikuje hodnotenie a klasifikáciu žiakov. Okrem toho, že je toto rozhodnutie protizákonné, je najmä v rozpore s hodnotami našej školy. Evanjelická základná škola je registrovaná ako cirkevná škola, náboženstvo je profilový predmet. Vedenie školy nemá právo udeliť výnimku z klasifikácie len na základe žiadosti rodiča. Pani Šebestová taktiež uviedla, že ide o precedens a opýtala sa, či bude vyhovené každému rodičovi, ktorý požiada aby bolo jeho dieťa neklasifikované z ľubovoľného

profilového, alebo povinného predmetu. Pani riaditeľka uviedla, že pri zápise tohto žiaka, rodina zavádzala a v prihláške sa vyjadrila, že sú kresťanskou rodinou a kresťanské hodnoty sú im blízke.

Vzhľadom na túto skutočnosť a tiež správanie žiaka bola pani riaditeľka vyzvaná, aby zvážila návrh na vylúčenie žiaka zo školy. Zástupcovia OZ RR a Rady školy sa vyjadrili za vylúčenie žiaka zo školy bez zbytočných odkladov. Následne by žiak plnil povinnú školskú dochádzku v spádovej škole.

3) Podnet rodičov – upratovanie stolov v jedálni žiakmi

P. Šebestová odprezentovala viacero podnetov zo strany rodičov, ktorí ju kontaktovali, nakoľko sa kopia sťažnosti, že deti musia v jedálni upratovať stoly, čo je v rozpore s hygienickými nariadeniami, pravidlami BOZP a prevádzkovým poriadkom. Pani zástupkyňa Palkovičová situáciu vysvetlila, že nejde o žiadne upratovanie nad rámec, alebo prehnané požiadavky na deti, resp. suplovanie výkonu upratovačky. Je dobrým zvykom, že každé dieťa, ak pri obede urobí neporiadok, uprace si po sebe, tzn. zotrie handrou alebo servítkou zo stola omrvinky alebo roztrúsene kúsky jedla, ktoré sú mimo jeho tácky. OZ RR a Rada školy s týmto vysvetlením súhlasilo a nevidí problém v tom, aby deti boli vedené aj k poriadku a odprataniu si svojich pozostatkov, ak ich zanechali mimo svojej tácky.

4) Podnet rodičov 6.A triedy – týkajúci sa pomôcok používaných na písanie na tabuľu (fixky) v triede 6.A

„Podľa informácií rodičov je týchto fixiek nedostatok. Pokiaľ si vyučujúci nedonesie svoje vlastné, sú v triede odkázaní na používanie triednych (tieto tiež doniesla jedna zo žiačok), ktoré sú však už vypísané.

Nakoľko zabezpečiť a zabezpečovať "erárne" školské fixky nie je finančne ani organizačne náročné predpokladám, že sa jedná iba o chvíľkové "zaváhanie", ktoré však na druhej strane citelne znepríjemňuje vyučovanie učiteľom i žiakom. Preto prosím o prejednanie tohto podnetu s cieľom trvalej nápravy.“

Podnet bol prejednaný, p.Palkovičová ubezpečila členov RR a RŠ, že fixky boli a aj budú vždy zabezpečované školou.

5) Podnet rodičov – prečo sa v ŠKD nevyužívajú školské potreby v plnej miere

V ŠKD je potrebné urobiť inventúru školských potrieb, spísať školské potreby, ktoré sú poškodené trvalo, ktoré je možné ešte opraviť aj za pomoci ochotných rodičov (vyfúknuté lopty a pod.), prípadne ktoré sa nevyužívajú. Zároveň dať návrhy na nové školské potreby, ktoré by deti zaujali.

5. Informácie vedenia školy

Škola plánuje usporiadať koncoročné výlety, uskutočniť by sa mal aj futbalový turnaj pre žiakov 1. stupňa.

Do školy bolo dodaných 16ks mikroskopov, ktoré boli zakúpené z financií OZ Rada rodičov Palisády 57.

6. Rôzne

Neboli ďalšie podnety.

Za OZ Rada rodičov

Zapísala: Zdenka Dubanová

Overili: Monika Hipká

Miloslav Bahna

Za Radu školy

Zapísal: Martin Demko

Overili: Nina Vaškovičová

Predseda: Mária Šebestová

Podpredseda: Ondrej Majling

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Názov: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto**
Sídlo: Konventná 11, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 42 267 277
DIČ: 2023699744
IČ DPH: SK2023699744
Bank. spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK20 1100 0000 0029 2086 9285
Zastúpený: Mgr. Anna Polcková, predsedajúca zborová farárka
Ing. Ján Králik, zborový dozorca

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Názov: **Evanjelická základná škola**
Sídlo: Palisády 57, 811 06 Bratislava
IČO: 017327172
DIČ: 2022833593
Bank. spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK50 0200 0000 0026 0598 4654
Zastúpený: Mgr. Simona Danišová, riaditeľka školy

(ďalej ako „**Nájomca**“),

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je organizačnou jednotkou Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, ktorá je nezávislou, samosprávnou a štátom uznanou cirkvou, pričom Prenajímateľ je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – školy so súpisným číslom 740, nachádzajúceho sa na Ul. Palisády č. 57 v Bratislave, postavenej na pozemku s parc. č. 3350, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 9559 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: STARÉ MESTO (ďalej len „**Škola**“).
- 1.2. Nájomca má záujem užívať, resp. pokračovať v užívaní budovy Školy, ktorú užíva ku dňu uzavretia tejto zmluvy na základe zmluvy o nájme, ktorú uzatvoril Nájomca s Prenajímateľom. Prenajímateľ má záujem Nájomcovi budovu Školy prenajať (prenechať do užívania) za podmienok dohodnutých v tejto v Zmluve.
- 1.3. Vzhľadom na vyššie uvedené ustanovenia sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu – Školu do dočasného užívania výlučne na plnenie účelu, na ktorý bol Nájomca zriadený, teda na vzdelávacie a výchovné účely v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní v platnom znení a v zmysle súvisiacich právnych predpisov. Predmetom nájmu nie je služobný byt tvoriaci časť predmetu nájmu - Školy, ktorý ku dňu podpisu tejto Zmluvy užíva Eduard Fóka a členovia jeho domácnosti, na základe zmluvy uzavretej medzi ním a právnym predchodcom Prenajímateľa.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom t. j. najmä dodávku energií a poskytovanie ďalších služieb spojených s nájmom (najmä odvoz a likvidácia odpadov, upratovanie spoločných priestorov, bezpečnostné služby, deratizácia, letná a zimná údržba interiéru a exteriéru Školy, správa Školy, vrátane technickej správy Školy) si Nájomca zabezpečí sám vo svojom vlastnom mene a v celom rozsahu na vlastné náklady.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.08.2022 do 31.07.2024.
- 3.2. Prenajímateľ a Nájomca sa môžu dohodnúť na predĺžení nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu uvedenej v bode 3.1. Ak má Nájomca záujem o predĺženie nájmu, oznámi túto skutočnosť Prenajímateľovi najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím dojednanej doby nájmu uvedenej v bode 3.1. Prenajímateľ a Nájomca následne prerokujú dobu predĺženia nájmu a ďalšie podmienky predĺženia nájmu. Ak sa Prenajímateľ a Nájomca nedohodnú na predĺžení nájmu a podmienkach predĺženia nájmu, nájom sa skončí posledným dňom dojednanej doby nájmu.
- 3.3. Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil so súčasným stavom predmetom nájmu - Školy a tento berie na vedomie, pretože mu je dobre známy. Akékoľvek stavebné alebo technologické úpravy predmetu nájmu - Školy je Nájomca oprávnený uskutočňovať výlučne za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu - Školu je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **20 000 €** (slovom dvadsať tisíc eur) ročne za celý predmet nájmu - Školu. Nájomné sa uhrádza bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve. Uvedená suma nájomného je konečná, nebude sa k nej účtovať DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu - Školu je Nájomca povinný uhradiť na bankový účet Prenajímateľa počas trvania doby nájmu v rovnomerných splátkach vo výške 5.000 €, splatných v termínoch najneskôr do 31.10., 31.12, 28.02, 31.05. každého roka.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oslobodený od povinnosti platieb do Fondu cirkevného školstva Západného dištriktu ECAV na Slovensku počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy v pomere k mesiacov trvania nájomného vzťahu v jednotlivých kalendárnych rokoch. Rozhodujúcimi prvkami pre oslobodenie od povinnosti platieb do Fondu cirkevného školstva Západného dištriktu ECAV na Slovensku je výška platby za príslušný rok v pomere k počtu kalendárnych mesiacov, v ktorých nájomný vzťah podľa tejto zmluvy trvá. (Príklad, ak je výška príspevku ročne 10.000 eur a nájomný vzťah trval 9 mesiacov, odpúšťa sa Prenajímateľovi povinnosť platieb do Fondu cirkevného školstva Západného dištriktu ECAV na Slovensku vo výške 7.499,99 eur, t.j. čo predstavuje $(10.000 \text{ eur} : 12) \times 9 = 7.499,99 \text{ eur}$.)
- 4.3. Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa vzhľadom na výšku nájomného, ktoré nezodpovedá trhovej výške nájomného za obdobnú nehnuteľnosť a v obdobnej lokalite, výslovne a bezpodmienečne dohodli, že Nájomca bude predmet nájmu - Školu udržiavať v celom rozsahu na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v súlade s účelom nájmu podľa Zmluvy, s cieľom zamedziť vzniku škôd na predmete nájmu - Škole. Nájomca je ďalej povinný na vlastné náklady a v celom rozsahu zabezpečiť údržbu príľahlých chodníkov k Škole, najmä odprávať sneh, ľad a ďalšie odpady na týchto chodníkoch. V prípade porušenia povinností Nájomcu podľa predošlej vety, je Nájomca v celom rozsahu zodpovedný za nesplnenie tejto povinnosti a za škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikne.

- 5.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady úpravy a opravy v rozsahu bežnej údržby budovy.
- 5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca bude uskutočňovať akékoľvek úpravy, opravy a údržbu s výnimkou tých uvedených v bode 5.2 vyššie len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a výlučne pod dohľadom stavebného dozoru, ktorý zabezpečí poverený zástupca Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa predošlej vety tohto bodu Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu. Povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu sa nevzťahuje na prípady havarijnej situácie, ak Nájomca vykoná úkony nevyhnutné na zmiernenie následkov škody alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.
- 5.4. Nájomca je povinný riadne zabezpečiť na vlastné náklady poistenie predmetu nájmu – Školy.
- 5.5. Nájomca je oprávnený ďalej prenajať predmet nájmu – Školu alebo jej časť iným fyzickým alebo právnickým osobám len základe písomnej a preukázateľne doručenej žiadosti Nájomcu a po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca prenajme predmet nájmu – Školu alebo jej časť, je povinný do 20 dní od uzavretia takejto zmluvy, zaslať Prenajímateľovi fotokópiu tejto zmluvy podpísanú všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcu v tohto bode Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia ktorejkoľvek z tých povinností zo strany Nájomcu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.6. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti, v súlade s ktorými bude užívať predmet nájmu – Školu a za dodržiavanie týchto predpisov bude v celom rozsahu zodpovedať.
- 5.7. Nájomca preberá zodpovednosť za majetok a osoby nachádzajúce sa s jeho vedomím počas doby v predmete nájmu – Škole, s výnimkou osôb, ktoré sa preukázali poverením Prenajímateľa pre vstup do predmetu nájmu - Školy a/alebo vstúpili do predmetu nájmu - Školy bez vedomia Nájomcu a ich majetku a/alebo majetku v ich dispozícii.
- 5.8. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek výpadky v dodávkach elektrickej energie, plynu, tepla vody alebo funkčnosti kanalizácie a Nájomca nemá v týchto prípadoch nárok na zníženie nájomného alebo náhradu škody od Prenajímateľa. V prípade, ak výpadky dodávok energií boli spôsobené technickým stavom predmetu prenájmu, nájomca má nárok na zníženie nájomného alebo náhradu škody počas doby nemožnosti využívať predmet prenájmu k svojmu účelu.
- 5.9. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu - Školy počas doby nájmu za účelom vykonania odbornej kontroly predmetu nájmu - Školy. Prenajímateľ môže vykonávať tieto kontroly počas bežného pracovného času v pracovných dňoch a môže byť sprevádzaný inými osobami, za ktoré preberá zodpovednosť. Účelom týchto kontrol je obhliadka zariadení a príslušenstva, s cieľom preveriť spôsob užívania predmetu nájmu - Školy, vykonať práce nevyhnutné na štrukturálne zmeny, opravy a úpravy predmetu nájmu - Školy a odstránenia škody alebo prekážok. Prenajímateľ oznámi vykonanie takejto kontroly nájomcovi písomne, ústne, telefonicky, príp. e-mailom, a to 3 (tri) pracovné dni vopred. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonanie kontroly v oznámenom termíne.
- 5.10. Prenajímateľ je oprávnený vymenovať splnomocneného zástupcu na zastupovanie vo všetkých záležitostiach súvisiacich so Zmluvou. Za účelom preukázania tohto poverenia udeli Prenajímateľ zástupcovi splnomocnenie na zastupovanie, ktoré poskytne na požiadanie Nájomcovi.

VI.

Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom skončiť iba spôsobom a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- 6.2. Na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán sa zmluvné strany môžu dohodnúť na skončení nájmu aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu v prípade, ak:
- Nájomca užíva predmet nájmu - Školu v rozpore s touto Zmluvou a účelom nájmu, bol Prenajímateľom aspoň raz písomne upozornený na porušenie povinnosti užívať predmet Nájmu - Školu v rozpore s touto Zmluvou a účelom nájmu, a nezjedná nápravu
 - Nájomca je viac ako 1 (jeden) mesiac v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných peňažných plnení vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - Nájomca alebo osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu - Škole napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubým spôsobom porušujú poriadok v predmete nájmu - Škole,
 - Nájomca prenajal predmet nájmu - Školu alebo jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.4. Výpoveď zmluvy musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je na základe dohody Zmluvných strán jeden mesiac, ktorá však vždy uplynie najneskôr k 30. júnu príslušného kalendárneho roka. Nájom skončí uplynutím výpovednej doby, nie však neskôr ako k 30. júnu príslušného kalendárneho roka.
- 6.5. Nájom bez ďalšieho zaniká zánikom predmetu nájmu - Školy alebo zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.
- 6.6. Prenajímateľ a Nájomca sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.
- 6.7. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Nájomca , povinný predmet nájmu - Školu vypratať a odovzdať ich Prenajímateľovi najneskôr do 20.00 hodiny posledného dňa doby trvania nájmu (bod 3.1. Zmluvy) a to v stave, v akom ho prevzal pri začatí nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak si Nájomca tieto povinnosti riadne alebo včas nesplní, je Prenajímateľ alebo ním poverená osoba oprávnená predmet nájmu - Školu vypratať a/alebo uviesť do stavu, v akom Nájomca predmet nájmu - Školu prevzal pri začatí nájmu na náklady Nájomcu a s ohľadom na opravy a údržbu predmetu nájmu - Školy alebo jej časti vykonané v súlade s bodom 5.2. tejto Zmluvy. Ak si Nájomca nesplní povinnosť vypratať predmet nájmu - Školu najneskôr do 20.00 hodiny posledného dňa doby trvania nájmu (bod 3.1. Zmluvy), má Prenajímateľ od Nájomcu nároku na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti Nájomcu.
- 6.8. Ak je predmet nájmu - Škola sídlom, resp. miestom osôb v súlade s touto Zmluvou, je Nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť zmenu sídla, resp. miesto podnikania a zmenu údajov v príslušnom obchodnom registri, príp. inej evidencii podnikateľov. Tieto zmeny je Nájomca povinný Prenajímateľovi vhodným spôsobom preukázať najneskôr do 15 (pätnástich) dní od skončenia, resp. zániku nájmu

**VII.
Rozhodné právo**

- 7.1. Na právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú touto Zmluvou osobitne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise Zmluvy.
- 8.3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a potvrdzujú spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, s tým, že sú si plne vedomé následkov tohto právneho úkonu, zmluvu uzatvárajú nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave,2022

V Bratislave,2022

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku**
Bratislava Staré mesto
Mgr. Anna Polcková
predsedajúca zborová farárka

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku**
Bratislava Staré mesto
Ing. Ján Králik
zborový dozorca

V Bratislave,2022

Evanjelická základná škola
Mgr. Simona Danišová
riaditeľka