

## **Zápisnica z neformálneho stretnutia**

**Dátum a miesto zasadania:** 9.3.2022  
Cirkevný zbor ECAV Bratislava Staré Mesto

**Účastníci:**

**CZ ECAV BA Staré Mesto:**

- Anna Polcková – predsedajúca farárka
- Ján Vladimír Michalko – kantor
- Ján Králik – zborový dozorca

**Rada školy pri EZŠ Palisády 57, Bratislava**

- Mária Šebestová – predseda RŠ
- Pavol Pavlovič – člen
- Martin Demko – člen

---

### **PROGRAM:**

- 1) Predstavenie zámerov CZ ECAV BA Staré Mesto ohľadne budovy, kde sídli EZŠ Palisády 57, Bratislava**
- 2) Odprezentovanie komunikovaného návrhu výšky ročného nájomného zo strany CZ EVAC BA voči Zriaďovateľovi školy**
- 3) Diskusia**

#### **1) Predstavenie zámerov CZ ECAV BA Staré Mesto ohľadne budovy, kde sídli EZŠ Palisády 57, Bratislava:**

- i. V úvode neformálneho stretnutia pán Michalko predstavil posledný návrh výšky nájmu, odsúhlasený vedením CZ ECAV BA Staré Mesto a následne komunikovaný Zriaďovateľovi EZŠ.

Odsúhlasený a komunikovaný návrh predstavuje výšku ročného nájmu 20.000 € vrátane DPH s dobou určitou 2 roky.

#### **2) Odprezentovanie komunikovaného návrhu výšky ročného nájomného zo strany CZ EVAC BA voči Zriaďovateľovi školy:**

- i. Pán Králik detailne rozviedol zámery, prečo je potrebné z ich strany nájomné požadovať. Momentálne sa ich cirkevný zbor stará o 5 budov a 2 kostoly, s čím sú spojené náklady na zachovanie chodu budov, ich revitalizáciu a všetky stavebné úkony, ktoré sú nevyhnutné pre správu týchto stavieb. Na väčšinu budov majú investičný dlh, nakoľko vyzbierané prostriedky, s ktorými disponujú, nepostačujú na pokrytie všetkých požiadaviek z toho vyplývajúcich. Zároveň budova, kde sídli EZŠ, je jedinou budovou, ktorá nemá stanovenú výšku nájmu.
- ii. Z týchto dôvodov bol z ich strany prezentovaný posledný návrh na výšku nájmu 20.000 € ročne s dobou viazanosti 2 roky. Vzhľadom na to, že Zriaďovateľ

prezentoval zámer presťahovania EZŠ do vlastných priestorov, CZ ECAV BA Staré Mesto trvá na maximálnej dobe viazanosti 2 roky, s možnosťou predĺženia viazanosti v zmysle neskorších rokovaní.

### **3) Diskusia:**

- i. V rámci neformálnej diskusie sme prejavili záujem o zachovanie školy na pôvodnej adrese s možnosťou doby nájmu minimálne 5 resp. 10 rokov, aj vzhľadom na to, že do priestorov školy boli zo strany EZŠ investované značné finančné prostriedky, viaceré úspešné projekty, o čom sme proti stranu informovali.
- ii. Z dôvodu ich obavy, že výška nájomného po 2 rokoch nebude zodpovedať skutočným nákladom, navrhli sme mechanizmus pre úpravu výšky nájomného v prospech prenajímateľa a to formou úpravy výšky nájmu o vyčíslenú hodnotu jadrovej inflácie Štatistickým úradom SR vždy na začiatku kalendárneho roka.
- iii. Taktiež sme navrhli možnosť nájmomného formou pásiem, čiže po dobu 5 rokov trvania nájomnej zmluvy bude pre každý rok stanovená presná výška nájmu.
- iv. Na základe tejto otvorenej a konštruktívnej diskusie prejavil pán Michalko ochotu aj naďalej hľadať kompromisy pre obidve strany a taktiež nás požiadal o prerokovanie ich návrhu na Rade školy a v diskusii so Zriaďovateľom, nakoľko očakávajú záväzné stanovisko a definitívnu odpoveď zo strany Zriaďovateľa.

Zapísal: Martin Demko  
V Bratislave, 10.3.2022